



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

17. juuni 2025 nr 50

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt on Lääne-Harju vallas Audevälja küla Seene kinnisasja (registriosa nr 1883802, katastritunnus 43101:001:2042) läbiv ligikaudu 10 m pikkune Ohega tee (teeregistri nr 5620067) teelõik (1067–1077 m) ettenähtud avalikuks kasutamiseks. Tee olid aastakümneid tervikteena Padise valla kohalike teede nimekirjas ja seda hooldas Padise vald. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 53 valla teede nimekirja kinnitamisel jäi kinnisasja läbiv teelõik erateeks ja Lääne-Harju Vallavalitsust volitati tegelema tee avaliku kasutuse ettevalmistava tegevusega. Läbirääkimise tulemusena nõustus kinnisasja omanik andma kinnisasja läbiva teelõigu Lääne-Harju vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu (19.05.2025 kiri nr 4-7/936).

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8, § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ ning Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusest nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ ning arvestades kinnisasja omaniku nõusolekut ning vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 09.06.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Audevälja külas Seene kinnisasja (registriosa nr 1883802, katastritunnus 43101:001:2042) läbiva ligikaudu 10 m pikkuse Ohega tee (teeregistri nr 5620067) teelõigu (1067–1077 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 6 m (3 m tee teljest) ja kasutusala pindalaga 43 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 775397.

2. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja igakordsetele omanikele kohustus taluda maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis registreeritud sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ja igaühe poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald.

3. Määrata avalikku kasutusse Harjumaal Lääne-Harju vallas Audevälja külas Seene kinnisasja (registriosa nr 1883802, katastritunnus 43101:001:2042) läbiv ligikaudu 10 m pikkune Ohega tee (teeregistri nr 5620067) teelõik 1067–1077 m.

4. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmise tee:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
5620067	Ohega tee	1067	1077	10	Kohalik tee

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees